

**Projektbezogene Angaben und Fragestellungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplanes "Oberhof 1, in Oppenreute" Gemeinde Wolfegg**

geplante Nutzung: "Sonderbaufläche Zimmerei"

Fläche des Geltungsbereiches: ca. 0,34 ha

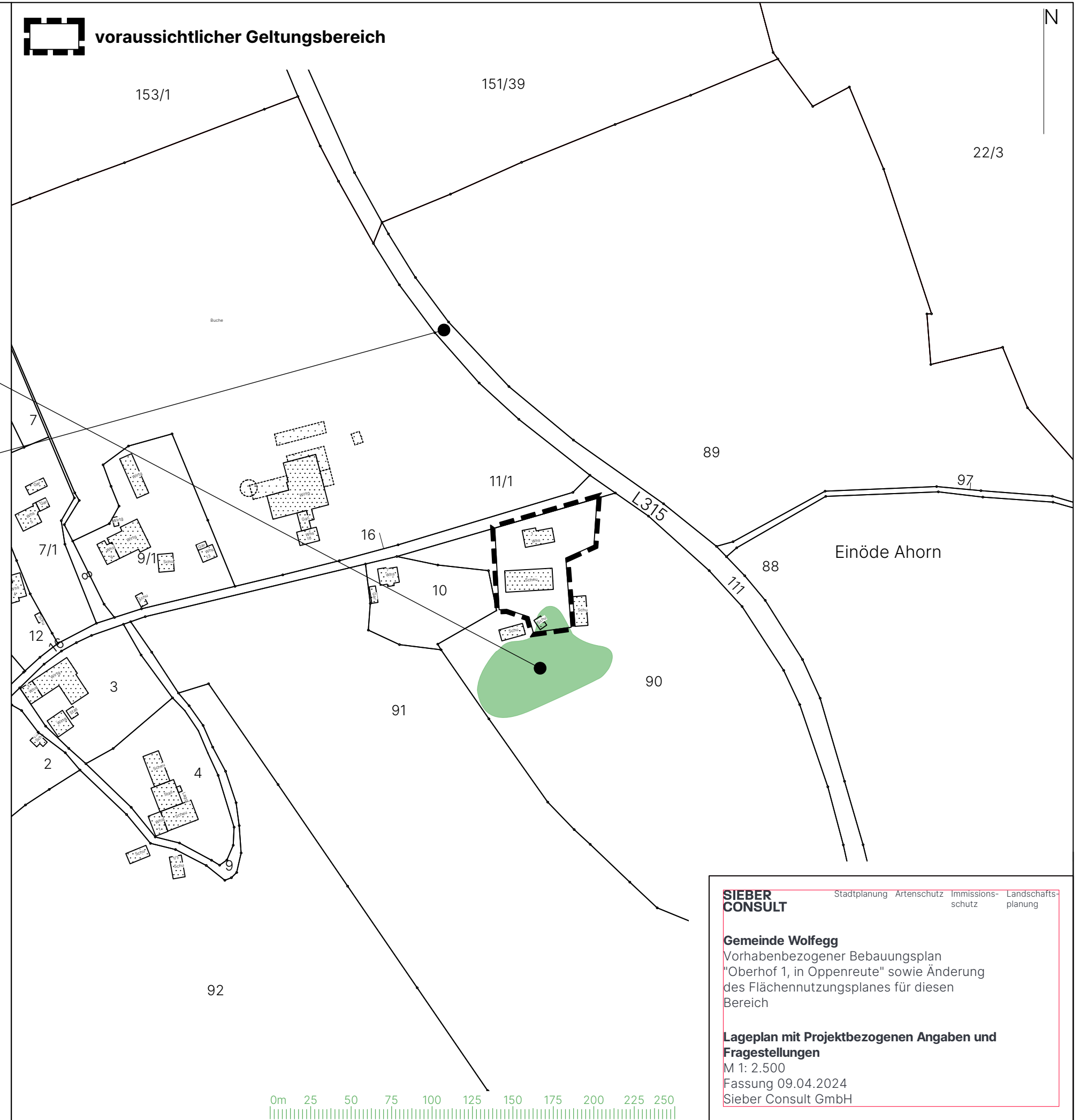
Aufstellung des Bebauungsplanes im Regelverfahren nach BauGB;  
Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB

Südlich angrenzende Streuobstwiese nach § 33a Absatz 1 geschützt.  
Kernfläche des Biotopverbund mittlerer Standorte

Verkehrslärm-Immissionen der Landesstraße L315



**voraussichtlicher Geltungsbereich**



**SIEBER CONSULT** Stadtplanung Artenschutz Immissions- schutz Landschafts- planung

**Gemeinde Wolfegg**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Oberhof 1, in Oppenreute" sowie Änderung  
des Flächennutzungsplanes für diesen  
Bereich

**Lageplan mit Projektbezogenen Angaben und Fragestellungen**  
M 1: 2.500  
Fassung 09.04.2024  
Sieber Consult GmbH